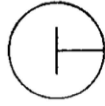


CONSULTA PERMANENTE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Verbale n. 7	Riunione del 22/10/2025	Presenti
SIBILLA Stefano	Presidente Consulta	X
VIZIANO Davide	Ance Genova	
BERTIOTTI Nicolò	Ance Giovani Genova	
PARODI Michele	Ance Genova	X
STERPI Enrico	Ordine Ingegneri	
TEZZA Denis	Ordine Ingegneri	
FORTE Raffaele	Ordine Ingegneri	
MARCEDDU Maurizio	U.P.P.I.	
PITTALUGA Federico	Ordine Regionale dei Geologi	X
BOCCA Luca	CNA Genova	
PIAZZE Sara	CNA Genova	
CELLARIO Vincenzo	Confindustria Genova	
MANGANO Vito	Confartigianato Genova	
SALVARANI Francesca	Ordine Architetti PPC Genova	X
GALLIANO Lorenzo	APE Confedilizia Genova	X
RUSSELLO Marco	APE Confedilizia Genova	
DE LORENZI Paolo	Collegio dei Geometri Genova	X
ARMANO Stefano	Collegio dei Geometri Genova	X
MERETA Enrico	Confagricoltura Liguria	
ZOTTI Sara	Ance Genova	

ORDINE DEL GIORNO

- 1) Statuto della Consulta;
- 2) Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale "Nervi";
- 3) Proposta di modifica all'Art. 14, comma 8 delle NdA del PUC;
- 4) Varie ed eventuali.



CONSULTA PERMANENTE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

1) Statuto della Consulta

L'avv. Michele Parodi produce la bozza con le modifiche apportate allo Statuto della Consulta così come evidenziate nell'ultima riunione del 17.9.2025.

Detto documento, allegato al presente verbale, verrà inviato ai soci fondatori per il formale benestare e successivamente trasmesso ad un Notaio che verrà successivamente individuato per la definitiva stesura.

2) Disciplina Paesaggistica di Livello Puntuale "Nervi"

Viene esaminato il documento ricevuto dal Comune di Genova relativo alla Scheda Unità Insediativa Identità Paesaggistica Nervi, stralcio della proposta di deliberazione n. atto PGC 32 del 2.10.2025, allegata al presente verbale.

La Consulta, dopo ampia discussione, delibera di richiedere al Comune di Genova l'intero documento di proposta di deliberazione completo di allegati unitamente alla Piano Territoriale Paesistico di Nervi – S.Ilario di cui al D.M. 4 luglio 1953.

3) Proposta di modifica all'art. 14, comma 8 delle NdA del PUC

Viene discussa la proposta di modifica dell'art. 14, comma 8 delle N.d.A. del P.U.C. di Genova, illustrata nell'ultima riunione della conferenza comunale del Comune di Genova del 1.10.2025.

A tale riguardo, l'avv. Parodi rileva che i dati sul monitoraggio dell'andamento delle pratiche edilizie ed urbanistiche riferite agli anni 2022 e 2023 contengono dati minimali di interventi di demolizione/ricostruzione e nuova costruzione e pertanto poco rilevanti ai fini della proposta di modifica dell'articolo in oggetto.



CONSULTA PERMANENTE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI GENOVA

Altro aspetto è quello legato al disegno di legge delega in materia di riscrittura del DPR 380/2001 che prevede delle misure premiali e incentivanti non obbligatorie per gli interventi di cui all'art. 14 delle norme generali del PUC in contrasto con la volontà del Comune di Genova di rendere invece obbligatorie le opere di mitigazione ambientale di cui al precitato art. 14

In ultimo la modifica proposta va nel senso opposto ad alcuni recenti strumenti urbanistici, quali il PUG del Comune di Piacenza.

4) Varie ed eventuali

Nulla.

Alle ore 16:00 si chiude il presente verbale, riconvocando la Consulta per il giorno 20.11.2025 alle ore 14:30, sempre presso la sede di ANCE.

Il Presidente

Arch. Stefano Sibilla

Allegati:

- Bozza Statuto
- Proposta di deliberazione n.atto n. pgc 32 del 02/10/2025 – area di Nervi